

ANNEX I

De publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

Artikel 1 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

Besluit/Instrument	Bevoegd gezag	OG/ON	Data beschikbaar of verleend op
Sloopmelding	Gemeente Rotterdam	ON	n.t.b.

Artikel 2 Kabels en leidingen

Niet van toepassing

ANNEX II

De planning

Met betrekking tot de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst.

Voor eventuele tussentijdse aanvaarding van onderdelen van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 6 van de Basisovereenkomst.

~~Voor perioden dat er geen Uitvoeringswerkzaamheden plaats mogen vinden wordt verwezen naar artikel 2 lid 9 van de Basisovereenkomst.~~

~~In overeenstemming met artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2025 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende mijlpalen en data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen:~~

Mijlpalen

Nr.	Omschrijving	Toelichting en eisen	Mijlpaal

Overige data

Nr.	Omschrijving	Toelichting en eisen	Datum/periode

ANNEX III

Het acceptatieplan

Code	Ter Acceptatie in te dienen (BO art. 12 sub a/c)	Criteria	Uiterlijk indienen (BO art. 12 sub b)	Acceptatietermijn Opdrachtgever (in dagen) (BO art. 12 sub e)
-	Volmacht vertegenwoordiger (en vervanger)	UAV-GC, par. 2 lid 7 en 8	7 dagen na opdrachtverstrekking	7
-	Bankgarantie	Conform Annex IX	7 dagen na opdrachtverstrekking	7
-	Verzoek afgifte prestatieverklaring	UAV-GC	Volgens betalingsschema	7
Annex X	Polis verzekeringen	Annex X	14 dagen na opdrachtverstrekking	7
D-OVP D-DEP	Projectplanning (inclusief documentenplanning)	VS2, par. 3.3	Eerste versie 21 dagen na opdrachtverstrekking; actualisatie via procedure toetsing (Annex IV) conform het gestelde in de Vraagspecificatie.	14
D-PMP	Projectkwaliteitsplan	VS2, par. 2.1	35 dagen na opdrachtverstrekking	14
D-VPL	Verificatieplan	VS2, par. 5.4	28 dagen na opdrachtverstrekking	14
D-RZH	Overzicht zelfstandige hulppersonen	VS2, par. 6.1 en UAV-GC	28 dagen voor inschakeling zelfstandige hulppersonen	7
D-TST	Termijnstaat	VS2, par. 3.4	35 dagen na opdrachtverstrekking	14
D-DON	Integraal definitief ontwerp (DO)	VS2, par. 5.2	42 dagen voor het indienen van het UO	28
D-VGO	V&G-plan ontwerpfase	VS2, par. 2.3	Gelijktijdig met uitvoeringsontwerp (UO)	14
D-VGU	V&G-plan uitvoeringsfase	VS2, par. 2.3	7 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden	14
D-UON-110	Keuringsplan Uitvoeringswerkzaamheden	UAV-GC VS2, par. 5.2	35 dagen voor start uitvoeringswerkzaamheden	14
D-ODO	Opleverdossier	VS2, par. 5.9	21 dagen voor indienen verzoek tot aanvaarding Werk conform paragraaf 24 UAV-GC	28

Er wordt nadrukkelijk op gewezen dat de perioden vermeld in de kolom 'uiterlijk indienen' uiterlijke perioden betreffen. Het is de verantwoordelijkheid van de ON om ter Acceptatie voor te leggen Documenten dusdanig tijdig in te dienen dat het door ON wegnemen van redenen die aan een eventuele weigering van Acceptatie ten grondslag liggen (conform §23-10 UAV-GC 2025), geen belemmering vormt voor de doorgang van de Werkzaamheden (onder meer in relatie tot §23-9 UAV-GC 2025).

ANNEX IV

Het toetsingsplan ontwerpwerkzaamheden

Code	Document(en) ter toetsing in te dienen	Criteria	Uiterlijk indienen
D-VGR	Voortgangsrapportage	VS2, par. 2.5	Minimaal 7 dagen voor het voortgangsoverleg
D-VLO	Verslaglegging overleggen	VS2, par. 2.5	7 dagen na overleg
D-RDO	Risicodossier	VS2, par. 3.2	28 dagen na opdrachtverstrekking Update gelijktijdig met voortgangsrapportage
D-VGU	Melding Arbeidsomstandighedenbesluit	VS2, par. 2.3	7 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden
D-OBE	Onderbouwing inschrijvingssom	VS2, par. 3.4	14 dagen na opdrachtverstrekking
D-VRE	Register VOBT	VS2, par. 4.1	42 dagen na opdrachtverstrekking
D-UON	Integraal UO	VS2, par. 5.2	35 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden
D-KRA	Keuringsrapport	VS2, par. 5.7	10 dagen na keuring
D-ODO-010	Plan van aanpak opleverdossier	VS2, par. 5.9	Gelijktijdig met het UO
D-ODO-040	Proces verbaal informele opname	VS2, par. 5.9	14 dagen voor het indienen van verzoek tot aanvaarding
D-ODO-030	Garantieverklaring	VS2, par. 5.9	14 dagen voor het indienen van verzoek tot aanvaarding

ANNEX V

De vrijkomende materialen

Artikel 1 Vrijkomende materialen

- 1 Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van de Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (b.v. door ontgraven, breken, slopen, frezen, opnemen enz.). Ook vrijkomende grond en baggerspecie wordt beschouwd als vrijkomend materiaal.
- 2 Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk nuttig binnen het Werk, dan wel elders te worden toegepast.
- 3 Vrijkomende materialen die wettelijk niet mogen worden toegepast of in het Werk niet nuttig kunnen worden toegepast, worden, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, eigendom van de Opdrachtnemer.
- 4 De vrijkomende materialen die eigendom worden van de Opdrachtnemer dienen, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, direct van het werkterrein te worden afgevoerd, waar van toepassing door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB lijst van nationaal erkende afvalvervoerders.
- 5 Op het moment dat de vrijkomende materialen van het werkterrein worden verwijderd, worden deze vrijkomende materialen geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in artikel 3:84 BW.

Artikel 2 Uitzonderingen

- 1 De volgende vrijkomende materialen die van het werkterrein worden verwijderd, worden geen eigendom van de Opdrachtnemer:

Nr	Omschrijving
	Geen

- 2 De volgende vrijkomende materialen dienen te worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in de Vraagspecificatie.

Nr	Omschrijving	Verwijzing
	Geen	

ANNEX VI

Het overzicht van werkzaamheden die door de Nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd en coördinatieovereenkomst

Artikel 1 Nevenwerkzaamheden, uitgevoerd door Nevenopdrachtnemers in opdracht van de Opdrachtgever

Nr	Aard van de werkzaamheden	Nevenopdrachtnemer	Voorziene periode van uitvoering	Coördinatie door
1	Verduurzaming gevels Carrousel	n.t.b.	Q3 2026	n.t.b.

Artikel 2 Nevenwerkzaamheden, uitgevoerd in opdracht van derden

Nr	Aard van de werkzaamheden	Nevenopdrachtgever	Derdenopdrachtnemer	Voorziene periode van uitvoering	Coördinatie door	Verplichtingen Opdrachtnemer

ANNEX VII

De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Artikel 1 ~~Algemeen:~~

- ~~1.—Indien in vergelijking met de lonen en/of prijzen op de datum van aanbesteding van de Overeenkomst gedurende de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode wijzigingen optreden zullen de uit deze wijzigingen voortvloeiende hogere of lagere kosten met de Opdrachtnemer worden verrekend conform deze annex.~~
- ~~2.—Het in deze annex bepaalde geldt uitsluitend ten aanzien van Werkzaamheden waarvoor bij de aanbesteding een prijs is ingediend. Het in deze annex bepaalde is niet van toepassing op aanvullende Werkzaamheden.~~

Artikel 2 ~~Verrekeningsgrondslag:~~

- ~~1.—Voor de berekening van het voor verrekening in aanmerking komende bedrag dient de volgende formule te worden gehanteerd:~~

$$V = \frac{Ln - La}{La} \times Lb \times Tb$$

~~waarin:~~

~~V = het bedrag dat voor een productgroep per termijn verrekend wordt;~~

~~Ln = het definitief vastgestelde indexcijfer voor de betreffende productgroep geldend op de einddatum van de termijn waarover verrekening plaats vindt;~~

~~La = het definitief vastgestelde indexcijfer voor de betreffende productgroep geldend op de datum van aanbesteding;~~

~~Lb = het vaste kostenbestanddeel in % per productgroep, zoals aangegeven in lid 2;~~

~~Tb = het termijnbedrag gebaseerd op de na opdrachtverlening als eerste geaccepteerde termijnstaat en planning, hierna: het initiële termijnbedrag, waarover de verrekening van de loon en/of prijswijziging plaatsvindt.~~

- ~~2.—Voor het verrekenen van loon- en/of prijswijzigingen komen uitsluitend in aanmerking de productgroepen en bijbehorende percentages die hieronder staan weergegeven. Voor de bepaling van de indexcijfers Ln en La dienen de door de Raadscommissie Risicoregeling GWW vastgestelde productgroepen te worden gehanteerd.~~

~~Tot de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst gelden de volgende kostenbestanddelen en percentages:~~

categorie	percentage
-----------	------------

- ~~3. De in lid 2 genoemde kostenbestanddelen zijn vast tot aan de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst.~~
- ~~4. De verrekening vindt plaats over de initiële termijnbedragen, zoals beschreven in [verwijzing]. Financiële risico's van prijswijzigingen die samenhangen met Wijzigingen worden geacht in de (financiële) consequenties van die Wijzigingen te zijn verdisconteerd.~~

Artikel 3 Verrekening

1. Er vindt geen verrekening van loon- en/of prijswijzigingen plaats op initiële termijnbedragen die verschijnen binnen de periode van één (1) jaar na de datum van aanbesteding van de Overeenkomst.
2. Loon- en/of prijswijzigingen na de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst worden niet verrekend.
3. De verrekening vindt plaats in perioden van twaalf weken, waarbij de eerste periode aanvangt op de eerste maandag één (1) jaar na de datum van aanbesteding van de Overeenkomst.
4. Verrekening geschiedt uitsluitend op basis van de door de Opdrachtnemer opgestelde en door de Opdrachtgever geaccepteerde onderbouwing van het bedrag.

Artikel 4 Facturering

1. Het verrekenbare bedrag dient op een afzonderlijke debet- dan wel creditfactuur te worden ingediend conform § 33 UAV-GC 2025.
2. Het verzoek van de Opdrachtnemer om afgifte van een prestatieverklaring conform § 33 lid 3 UAV-GC 2025 dient vergezeld te gaan van een onderbouwing waaruit blijkt hoe het te verrekenen bedrag conform artikel 2 lid 1 van deze annex is berekend.
3. Het verzoek als bedoeld in lid 2 moet zijn ingediend binnen 12 weken na verschijnen van de definitief vastgestelde indexcijfers voor de productgroepen die van toepassing zijn verklaard in deze Overeenkomst.
4. Aanvullend op artikel 14 van de Basisovereenkomst dienen de facturen voorzien te zijn van de tekst "risicoregeling", alsmede de termijnen en de initiële termijnbedragen waarop de verrekening betrekking heeft.

ANNEX VIII

De stelposten

Met inachtneming van hetgeen is gesteld in § 34 van de UAV-GC 2025 is bij de Overeenkomst en in het daarop betrekking hebbende totaalbedrag als genoemd in de Basisovereenkomst artikel 2 lid 4 een stelpost opgenomen van € 10.000,00 (zegge: *tienduizend euro en nul eurocent*) exclusief BTW.

Op deze stelpost kunnen worden verrekend de uitgaven ter zake van:

Stelpost nummer	Omschrijving Werkzaamheden	Bedrag (euro) excl. BTW
1	Sanering asbest opstelplaats luchtbehandeling VV-zaal	10.000,00

ANNEX IX

De bankgarantie:

Bankgarantie

De ondergetekende

[naam van de borg]

gevestigd te

[volledig adres van de borg]

hierna te noemen 'de borg', stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen, tegenover

[Opdrachtgever]

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming door

[naam van de Opdrachtnemer]

gevestigd te

[volledig adres van de Opdrachtnemer]

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst nr. ...

betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren

Werk, te weten het, t.b.v. subsite,

zulks tot een bedrag van € [bedrag in cijfers1],

zegge [bedrag in letters1]

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken

en

indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil aanhangig is gemaakt bij de in de Basisovereenkomst artikel 18 vastgelegde raad of rechter.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de in de Basisovereenkomst artikel 18 vastgelegde raad of rechter in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2025 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Plaats: *[plaats van ondertekening]*

Datum: *[datum van ondertekening]*

Borg: *[naam van de borg]*

Handtekening

.....

ANNEX X

De verzekeringen

~~Ingeval Opdrachtnemer (een) verzekering(en) zoals omschreven in deze Annex aan gaat, dient hij deze conform het bepaalde in het acceptatieplan bij de Opdrachtgever in te dienen.~~

De ON dient ervoor zorg te dragen dat hij adequaat verzekerd is voor de realisatie van het Werk. De volgende verzekeringen dienen in ieder geval door de ON te zijn afgesloten:

- Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (WA);
- Verzekeringen inzake in te zetten werkmaterieel en vaartuigen.

De wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (WA) en de verzekeringen inzake in te zetten werkmaterieel en vaartuigen dienen tevens te zijn afgesloten tijdens de periode van de onderhoudstermijn.

De gestelde eisen aan de hierboven vermelde verzekering(en) zijn hieronder verder aangegeven:

Algemene eisen verzekeringen

Niet door de bovengenoemde verzekeringen gedekte schade en van kracht zijnde risico's komen ten laste van de partij die voor de schade aansprakelijk is.

De aansprakelijkheid van de ON voortvloeiend uit de Overeenkomst en/of de wet wordt niet beperkt of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede worden verstaan de verplichtingen van de ON alle schade te herstellen en het Werk volgens Overeenkomst op te leveren.

De gevolgen van het niet voldoen van de polissen aan de bepalingen zoals in deze annex vastgelegd, komt in het geval van schade voor rekening van de partij die verantwoordelijk is voor het afsluiten en/of instandhouden van deze polis.

Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (WA);

De ON dient te beschikken over een doorlopende wettelijke aansprakelijkheidsverzekering die mede verzekert de opdrachtgever en diens directie en adviseurs met een dekking van tenminste 2 miljoen euro per gebeurtenis.

Verzekeringen inzake in te zetten werkmaterieel en vaartuigen

De ON, mede- en onderaannemers dienen voor eigen rekening zorg te dragen voor de verzekeringen tegen schade ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid die zou kunnen ontstaan door het gebruik van aannemersmaterieel bij de uitvoering van het Werk.

Werkmaterieel waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) geldt, dient in overeenstemming met de voorschriften van die wet verzekerd te zijn. Voorgenoemd materieel dient evenals varend werkmaterieel tegen het werkrisico verzekerd te zijn, inclusief de aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van regiefouten en schade aan ondergrondse kabels en leidingen.

Varend materieel dient ook verzekerd te zijn tegen aansprakelijkheid door aanvaringschade.

Verzekerde partijen op de polis zijn naast de eerdergenoemde partijen tevens de OG, diens adviseur, bestuurder en andere bij het Werk betrokken partijen die met toestemming van de verzekeringsnemer gebruik dan wel gebruik laten maken van het werkmaterieel. Niet voor aansprakelijkheid verzekerd werkmaterieel zoals in dit artikel beschreven, mag niet ten behoeve van het Werk worden gebruikt.

De verzekeringsdekking dient volledig primair dekkend te zijn voor alle op de polis verzekerde partijen.

CAR- verzekering, af te sluiten door de OG

Er zal door de OG voor zijn rekening een Construction All Risks (CAR-) verzekering worden gesloten, waarop alle bij het Werk betrokken partijen zijn meeverzekerd, met uitzondering van leveranciers van bouwmaterialen.

Binnen de grenzen van de polis zal de CAR-verzekering vanaf de datum van aanvang van het Werk tot het einde van de onderhoudstermijn de navolgende dekking bieden:

- a. Het Werk tegen materiële beschadiging;
- b. Schade aan bestaande eigendommen van de OG;
- c. Eigendommen van de contractbeheerders en personeel;
- d. Het risico van aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van het Werk.

De dekking voor alle rubrieken zijn primair dekkend van aard voor alle verzekerde partijen op de polis. Dekking omvat gedurende de bouw- en onderhoudstermijn van de polis dekking voor schade door zowel uitvoeringsfouten, van buiten komende onheilen en ontwerp en of constructiefouten (gedurende de onderhoudstermijn behoeft er geen voor van buiten komende onheilen dekking aanwezig te zijn).

Vervuiling schade als gevolg van een plotseling onvoorziene gebeurtenis welke een blijvende aantasting aan zaken, water, bodem of lucht tot gevolg heeft moet als schade verzekerd zijn gedurende de uitvoering van het Werk.

De verzekerde sommen per gebeurtenis, voor de hierboven genoemde rubrieken, moeten minimaal bedragen:

- a. Het bedrag van de in de Basisovereenkomst vastgelegde prijs verhoogd met 15%. De verhoging met 15% biedt dekking voor opruimingskosten ten behoeve van het herstel, voor de voor de wederopbouw van het Werk noodzakelijke sloop- en demontagekosten, als mede voor honoraria van technisch adviseurs;
- b. € 500.000,-;
- c. € 25.000,-;
- d. € 1.250.000,-.

Per gebeurtenis mag geen hoger eigen risico van kracht zijn (voor alle rubrieken tezamen) dan € 2.500,-.

Ongeacht de overige bepalingen biedt de verzekering in elk geval geen dekking voor:

- a. Schade aan aannemersmaterieel, zoals gereedschappen, keten, loodsen en machines;
- b. Bedrijfsschade zoals schade door stilstand of vertraging van de werkzaamheden, waarvoor de ene verzekerde partij tegenover de andere aansprakelijk mocht zijn.

De aansprakelijkheid van de ON voortvloeiende uit Overeenkomst en/of de wet, wordt niet beperkt of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in deze annex, waaronder mede worden verstaan de verplichtingen van de ON alle schade te herstellen en het Werk volgens de Overeenkomst op te leveren.

Niet door deze verzekering gedekte schade en van kracht zijnde risico's komen ten laste van die partij, die voor de schade aansprakelijk is.

Een kopie van de polis wordt voor aanvang van de werkzaamheden aan de ON verstrekt.

Het niet voldoen van de polissen aan de bepalingen zoals in deze annex vastgelegd komt in geval van schade voor rekening van die partij die verantwoordelijk is voor het afsluiten van deze polis.

ANNEX XI

De geschillenregeling Onafhankelijke Deskundigen

Niet van toepassing

ANNEX XII

Wijzigingen en aanvullingen op de UAV-GC 2025

De UAV-GC 2025 zijn van toepassing met in achtneming van het volgende:

§ 20 Toetsing van ontwerpwerkzaamheden
20-1 Toets vrije periodes; De OG behandelt geen Documenten en neemt geen Documenten ter toetsing in behandeling in onderstaande periodes..

2026 – 2027	
Zomervakantie	18 juli t/m 21 augustus 2026
Herfstvakantie	17 oktober t/m 23 oktober 2026
Kerstvakantie	21 december 2026 t/m 3 januari 2027
Voorjaarsvakantie N+M	20 februari t/m 28 februari 2027
Voorjaarsvakantie Zuid	6 februari t/m 14 februari 2027
Meivakantie	26 april t/m 7 mei 2027
Zomervakantie	10 juli t/m 5 september 2027
Herfstvakantie	12 oktober t/m 25 oktober 2027

MOTIVATIE *Dit betreft een praktische wijziging die recht doet aan de praktijk.*

§ 23 Acceptatieprocedure - Procedureverloop
23-5 Acceptatievrije periodes; de OG behandelt geen Documenten en neemt geen Documenten ter acceptatie in behandeling in onderstaande periodes. De dagen vermeld in de tabel Acceptatieplan (Annex III) onder kolom 'Acceptatietermijn Opdrachtgever' vallen dus niet in onderstaande periodes. Indien Documenten worden ingediend in de onderstaande periodes dient de ON er van uit te gaan dat de acceptatietermijn pas op de eerstvolgende werkdag start.

2026 – 2027	
Zomervakantie	18 juli t/m 21 augustus 2026
Herfstvakantie	17 oktober t/m 23 oktober 2026
Kerstvakantie	21 december 2026 t/m 3 januari 2027
Voorjaarsvakantie N+M	20 februari t/m 28 februari 2027
Voorjaarsvakantie Zuid	6 februari t/m 14 februari 2027
Meivakantie	26 april t/m 7 mei 2027
Zomervakantie	10 juli t/m 5 september 2027
Herfstvakantie	12 oktober t/m 25 oktober 2027

MOTIVATIE Dit betreft een praktische wijziging die recht doet aan de praktijk.

- § 24 Keuring, aanvaarding en oplevering van het Werk
24-7 Na de eerste zin van §24 lid 7 UAV-GC 2025 tussenvoegen:
"Het ontbreken van een geaccepteerd opleverdossier zoals opgenomen in Vraagspecificatie deel 2 Proceseisen en in Annex III acceptatieplan geldt niet als kleine tekortkoming en leidt tot weigering van aanvaarding van het Werk".

MOTIVATIE Dit betreft een verduidelijking die recht doet aan de praktijk. Het risico ligt hiermee bij de partij die deze het best kan beheersen of beïnvloeden.

- § 33 Betaling
33-7 De tekst "4 weken" wordt vervangen door "30 kalenderdagen".

MOTIVATIE Dit betreft een praktische wijziging die recht doet aan de praktijk.

- § 38 Zekerheidstelling
38-7 § 38, lid 7 is niet van toepassing.
38-8 § 38, lid 8 is niet van toepassing.

MOTIVATIE Het verplicht stellen van zekerheid in genoemde situatie en de gevolgen indien geen zekerheid wordt gesteld niet in staat verhouding tot het belang van de opdrachtgever.

- § 40 Intellectuele eigendomsrechten
40-3 § 40 lid 3, vervalt en wordt vervangen door:
"Het is de Opdrachtgever toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet in geval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren."

MOTIVATIE De bepaling dat het opdrachtgever niet is toegestaan het Werk, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren is disproportioneel. Opdrachtgever heeft immers betaald voor het ontwerp.

§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever

42-2 de tekst in regel 6 en 7: "... wordt het in lid 1 bepaalde percentage na het verstrijken van die 14 dagen met 2 verhoogd en ..." vervalt.

MOTIVATIE De bepaling dat het percentage na het verstrijken van de 14 dagen termijn met 2 zou worden verhoogd is disproportioneel en niet in lijn met de praktijk.

47-6 § 47 wordt aangevuld met lid 8 met de navolgende tekst:
"Voor zover de uitkering van enige termijn van betaling vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, zal de Opdrachtgever tot zodanige betaling overgaan als in verband met de stand van de Werkzaamheden en de wederzijdse vorderingen toelaatbaar is. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door de Opdrachtgever van enig recht van de Opdrachtnemer."

MOTIVATIE Dit is een proportionele toevoeging waarmee risico's worden beperkt en worden neergelegd bij de partij die deze het best kan beheersen of beïnvloeden.

ANNEX XIII

De informatie van de Opdrachtgever

Zie hiervoor de benoemde bijlagen in VSA.

ANNEX XIV

De risicoverdeling

Niet van toepassing.

ANNEX XV

Het veiligheids- en gezondheidsplan

Zie hiervoor de eisen in VSP.